

## **D.1.1.0. Technická zpráva**

### **Oprava bytu MŠ Karásek**

Investor:

**Městská část Praha 12**

Generála Šišky 2375/6,

143 00 Praha 4

Generální projektant:

Ing.arch. Michaela Dvořáková

Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7

IČ: 64769241

V. 2024

## 1. Technická zpráva

### Celkový popis stavby:

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci bytu. Byt se nachází v přízemí pavilonu Mateřské školy. Nosnou konstrukci objektu tvoří příčné stěnové panely a stropní vodorovné panely. Vnitřní příčky jsou z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm. Budova byla později zateplena minerální vatou v tl. 100 mm a dřevěná okna byla vyměněna za plastová, pouze jedno průběžné okno v bytě zůstalo původní. Byt je situován v krajní poloze půdorysu u západního štítu objektu. Okna obytných místností jsou orientována na jih, západ a sever. Do bytu se vstupuje z jižního chodníku před vyvýšeným hřištěm. Druhé vstupní dveře do bytu jsou z chodby technického zázemí školy.

### Stavebně technické řešení:

#### *Bourací práce*

Při všech bouracích pracích, demontážích a přemísťování materiálu musí být striktně dodržovány bezpečnostní předpisy včetně používání ochranných pomůcek. Tyto práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci pod odborným vedením. Při provádění veškerých prací je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, a systémových řešení.

#### *Popis bouraných konstrukcí:*

Před započítáním bouracích prací budou odpojeny sítě TZB. V bytě budou zachována plastová okna a exteriérové dveře, všechny budou ochráněny proti poškození.

Bourací práce představují odstranění stávajících rozvodů TZB, v kuchyni a v koupelně bude vybourán instalační sokl. V koupelně a na WC budou demontovány zařízeníové předměty a budou odstraněny dělící příčky tl. 100 mm mezi WC, koupelnou a předsíní. Velké původní průběžné okno v severní fasádě bude odstraněno včetně lehké dřevovláknité konstrukce v interiéru. Vybourána bude příčka mezi pokojem 1.12 a šatnou 1.11. Ve stávající kuchyni 1.08 bude vybourána příčka oddělující komoru. Mezi pokojem 1.04 a 1.05 bude vybourán otvor š 1800 mm na celou výšku místnosti. V rozsahu celého bytu budou odstraněny dveře s ocelovými zárubněmi. Ze stěn budou sejmuty tapety a obklady (dřevěné, keramické). Demontována bude kuchyňská linka, garnýže, parapetní desky včetně keramického obkladu v obývacím pokoji 1.04 a všechny vestavěné skříně. V celém bytě bude sejmuta PVC krytina, podklad bude zbroušen o 1,5-2,5 mm. V zádveři bude vybourána betonová dlažba a zbroušena betonová mazanina. Před vstupními dveřmi bude odstraněn zapuštěný škrabák.

Ve stávající kuchyni bude v podlaze od hlavního uzávěru vody do koupelny vybourána drážka pro rozvod vody. Druhá drážka pro rozvod topení bude připravena u obvodové stěny od navrhovaného kotle k tělesu út. Veškeré prostupy pro nové instalace budou zhotoveny jádrovým vrtáním. Do obvodové panelové stěny budou provedeny prostupy pro odtah spalin, pro odvětrání WC a pro přívod plynu.

Ve stavbě nejsou předpokládány materiály s částicemi azbestu. V případě výskytu azbestových vláken musí práce provádět odborná firma způsobilá k odstranění materiálů s azbestem. Prováděcí odborná firma musí dbát zákona 258/2000 Sb. §41 (Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů) a další související ustanovení. Před zahájením prací musí být provedeno hlášení s náležitostmi podle vyhlášky 432/2003 Sb. §5 k příslušné Hygienické stanici. Firma zajistí ochranu zdraví zaměstnanců při práci dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb (Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci).

S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů.

#### *Navržené opravy*

Bude vyzděna příčka mezi chodbou, koupelnou a WC z pórobetonových bloků tl. 150 mm a 100 mm.

Nade dveřmi v příčkách nových i stávajících jsou navrženy keramické nenosné překlady řady KP. Do dveřních otvorů budou osazeny nové ocelové zárubně. Vnitřní dveře dělící byt od prostor mateřské školy budou s požární odolností EI30' DP3.

V severní fasádě bude osazeno plastové okno s izolačním trojsklem. Hodnotou součinitele prostupu tepla celého výrobku  $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ . Dimenze jednotlivých profilů a tloušťky skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele. Spodní rám je předpokládán zdvojený z důvodu osazení pracovní desky kuchyňské linky. Okno bude děleno na pět částí. Dva díly budou pevné neotevíravé, před pevný dílem v nově navržené kuchyni bude v šířce parapetu vyzděna stěna tl. 150 mm. V koupelně bude před pevným dílem osazena SDK předstěna se sníženou nasákavostí, ve které budou vedeny instalace. Součástí dodávky výplní otvorů jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky. Nově osazené okno bude opatřeno venkovním parapetem z pozinkovaného lakovaného plechu (barva šedá). Předokenní mříže budou repasovány a znovu osazeny. Parapety budou u všech oken nové bílé s laminovanými deskami s nosem. Pouze v kuchyni bude parapet řešen jako součást pracovní plochy.

V koupelně na WC jsou navrženy SDK podhledy se sníženou nasákavostí. Podhled z hladkých SDK desek kryjící instalace topení bude v předsíni a zádveři. V kuchyni 1.05 bude provedena sádkartonová kapotáž potrubí topení a

odtahu od WC. Kapotáž rozvodu plynu bude v místnosti větrána dvěma mřížkami. Revizní otvory v hladkých SDK podhledech a předstěně budou zhotoveny dle požadavků jednotlivých projektů TZB.

V celém prostoru bytu budou stěny a stropy ze 100% vyštukovány, štuk bude natažen ve dvou vrstvách. Nově navržené příčky budou omítnuty jádrovou štukovou omítkou, keramické obklady budou provedeny do líce se štukovou omítkou. Vnitřní omítky zděných jsou navrženy vápenocementové + štukové hladké (s kovovými rohy), malby bílé nebo světle tónované (dle výběru investora po dohodě s architektem GP). Malby na SDK budou bílé nebo světle tónované.

Nátěry instalačních dvířek, rozvaděčů apod. budou barevně sladěny s odstínem okolních stěn.

Na zbroušené a očištěné (vysáté) podkladní betonové mazaniny bude vylita samonivelační stěrka. V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba, v ostatních částech bytu bude položena vynilová krytina. Podlahové lišty budou řešeny zároveň jako instalační lišty s rozvody elektroinstalací. Veškeré podlahy budou od nosných i nenosných konstrukcí řádně odděleny – dilatovány obvodovými dilatačními pásky (např. MIRELON tl. 10 mm). Dilatace v podlahových betonových litých samonivelačních potěrech a v podlahových krytinách provést ČSN, EN a technologických předpisů a systémových řešení výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Přechody mezi rozdílnými povrchy budou řešeny přechodovými nízkoprofilovými lištami.

V koupelně bude použita nátěrová hydroizolace (např. od firmy SCHÖNOX). Nátěrová hydroizolace bude vytažena na stěny v rozsahu keramických obkladů stěn. Keramické obklady stěn v kombinaci tří barev budou kladeny do lepicího flexibilního tmelu (např. lepicí flexibilní tmel SCHÖNOX). Pod keramickými obklady ve vlhkém prostředí budou použity nátěrové hydroizolace na svislé stěny v rozsahu mokrých zón – přímého ostříku stěn vodou (sprcha, umývadlo, atd.). Keramické obklady v koupelně jsou navrženy do výšky 2000 mm, na WC do výšky 1400 mm. Za kuchyňskou linkou je obklad v pásu 800-1500 mm za pracovní linkou. Ukončení obkladů a rohů bude provedeno hliníkovými lištami. Návaznosti na různé druhy materiálů budou řešeny trvale pružnými tmely. Na místech dotyku stěny s podlahou bude pružné uložení zesíleno vložením systémového těsnícího pásu.

*Obecně:*

*Dodavatel výrobní/dílenské dokumentace provede statický návrh veškerých prvků, včetně kotvení a spojovacího materiálu. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.*

*Dimenze jednotlivých profilů a tloušťky skel je věcí výrobní dokumentace dodavatele.*

*Součástí dodávky výplní otvorů jsou veškeré kotvy a kotvicí prvky (včetně jejich statického návrhu), včetně veškerých hlavních i pomocných prvků (dle polohy prvku do zdi, železobetonu, atd.).*

*Připojovací spáry výplní otvorů musí být těsné a neprůvzdušné - opatření je součástí dodávky.*

*Aplikovat těsnící a lepicí parodifuzní pásky na vnitřním a vnějším ostění, nadpraží a parapetu vnějších výplní otvorů.*

*Aplikovat APU vnitřní a vnější lišty (plastové dokončovací).*

*U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády),*

Ing.arch. Michaela Dvořáková

